



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 1943/20
Датум: 29.07.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац ВОЈИСЛАВ СТЕФАНОВИЋ, Подгорица, Доњи Кокоти, Подгорица, ЈМБГ: Непознат, кога заступа адвокат Предраг Губеринић, Београд - Нови Београд, Милентија Поповића 27, стан: 6, против извршног дужника НЕНАД СТАНКОВИЋ, Сенаја, Сенајска 3, ЈМБГ: 2909965710162, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу решења о извршењу ИИ 14681/20 од 21.10.2020. године, које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са даном 07.04.2021. године, у складу са одредбом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон), дана 29.07.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника НЕНАДА СТАНКОВИЋА, Сенаја, Сенајска 3, ЈМБГ: 2909965710162 и то:

- 1) Породична стамбена зграда, пов. 57м², у ул. Под, КП 741, број дела парцеле 1, уписана у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 2) Помоћна зграда, пов. 51м², у ул. под, КП 741, број дела парцеле 2, уписана у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 3) Земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 57 м², КП 741, број дела парцеле 1, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 4) Земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 51 м², КП 741, број дела парцеле 2, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 5) Земљиште уз зграду и други објекат, пољопривредно земљиште, површине 500 м², КП 741, број дела парцеле 3, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 6) Воћњак 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 192 м², КП 741, број дела парцеле 4, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,

купцу непокретности, Александру Димитријевићу из Крагујевца, Милутина Бојића 7, ЈМБГ: 1502984720032, за износ од 422.104,76 динара.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, надлежној Служби за катастар непокретности да одмах по пријему овог Закључка упише **право својине** на непокретностима, ближе описаним у ставу I. изреке овог закључка, у корист купца непокретности, Александра Димитријевића из Крагујевца, Милутина Бојића 7, ЈМБГ: 1502984720032, са обимом удела 1/1.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику НЕНАДУ СТАНКОВИЋУ, Сенаја, Сенајска 3, ЈМБГ: 2909965710162 да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Закључка преда купцу непокретности ближе описане у ставу I. изреке овог Закључка, а у супротном приступиће

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

се принудном спровођењу извршења предајом предметних непокретности у складу са чл. 354-358. Закона о извршењу и обезбеђењу а о трошку непосредног држаоца непокретности сходно чл. 195. ст. 1. и 2. поменутог закона.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, надлежној служби за катастар непокретности брисање свих терета на непокретностима евидентираних у изводу из базе података катастра непокретности и то:

- **ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ**, са датумом уписа 05.01.2021. године и описом терета:

Забележка постојања решења у извршном поступку 11 ИИ 14681/2020 од 21.10.2020. године, Првог основног суда у Београду, на основу закључка посл.број: ИИ 1943/20 од 04.01.2021.године, јавног извршитеља Драгана Стојков из Београда, у поступку извршења извршног повериоца Војислава Стефановића из Подгорице, Доњи Кокоти, Црна Гора, чији је пуномоћник адвокат Предраг Губеринић из Београда, којим се одређује спровођење извршења против извршног дужника Ненада Станковића из Београда-Врачар, Кумановска 14/9, ЈМБГ:2909965710162, као уписаног носиоца права са целином, на предметној непокретности.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгана Војводић ИИ 1943/20 од 14.07.2025. године додељене су непокретности ближе описане у изреци овог закључка, купцу непокретности, као једином понудиоцу за износ од 422.104,76 динара, након што се носиоци права прече куповине нису изјаснили да непокретност купују под истим условима.

Како је купац положио купопродајну цену у целости, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
може се изјавити захтев за отклањање
неправилности у року од 8 дана од дана достављања



Д-на:

- Извршни поверилац
- Извршни дужник
- Купац
- Носиоци права прече куповине
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Пореска управа филијала Књић
- Јединица локалне самоуправе
- Републички геодетски завод

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд